

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Нестеренко, д. 20**  
**по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА		I	39,74
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,74
		3805,30	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3805,30				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	442 005,46
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 850 973,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	23 774,94
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 816 494,99
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 623,10
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	<b>489 636,03</b>
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>284 259,80</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>2 083 288,93</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>581 069,31</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	172 836,73			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	283 114,32			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	122 150,13		утвержденным Правительством Российской Федерации в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	2 968,13			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	295 671,81			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	238 363,99		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	57 307,82			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 196,45	МОУ ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 895,53	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	485 860,70	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	59 591,00		круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	236 994,08			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	69 408,67		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	

1.7.2.	Содержание управляющей компании	150 918,20		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	16 667,21			
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>404 010,04</b>			
1.9.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022</b>	<b>28088,96</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	525 772,17
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	857,86
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 872 520,17
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	757 357,00
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 801,06
2.4.	Начислено потребителям, руб.	188 941,70
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 133,21
2.5.	Начислено потребителям, руб.	298 929,65
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	23 537,92
2.6.	Начислено потребителям, руб.	132 871,57
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	431,28
2,7	Начислено потребителям, руб.	381 233,82

2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	3 631 853,91
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 668 949,30
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	488 676,78