

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Трофимова,д.8 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

| Управляющая организация АО ЖКО       |   |  |   | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
|--------------------------------------|---|--|---|----------------------------------|-------|
|                                      |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |   | I                                | 26,3  |
|                                      |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА |   |                                  |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |  |   |                                  |       |
| Характеристики МКД                   | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.)  | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II                               | 26,30 |
|                                      |   | 3178,90  | 0,00                                    | III                              | 26,30 |
|                                      |   |  |   | IV                               | 26,30 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3178,90   |  |   |                                  |       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)             | 223 744,28         |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)   | 1 000 757,20       |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 14 330,18          |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)   | 976 936,99         |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 9 676,83           |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)             | 252 217,84         |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020</b>                    | <b>-395 682,85</b> |

| № п/п | Наименование показателей   | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|--|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 2  | 3                                | 4           | 5             | 6          |
| 1.    | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 1 031 167,53                     |             |               |            |

|        |   |            |  |   |  |
|--------|---|------------|--|---|--|
| 1.1.   | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 337 643,16 |  |   |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 141 524,63 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 193 829,72 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20     |   |  |
| 1.1.3. | Дератизация   | 2 288,81   | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020   |   |  |
| 1.2.   | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.                                | 240 706,31 |  |   |  |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                               | 193 785,74 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Водоканал" дог. № 10699 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |  |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                                 | 46 920,56  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020  |   |  |
| 1.3.   | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 3 814,68   | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | Обслуживание ВДГО   | 14 114,32  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020   |   |  |
| 1.5.   | Единая диспетчерская служба   | 48 827,90  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020  | круглосуточно   |  |
| 1.6.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 194 167,21 |  |   |  |

|        |   |                   |   |   |
|--------|---|-------------------|---|---|
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 57 983,14         | ООО "МосОблЕИРЦ"  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.6.2. | Содержание управляющей компании   | 123 977,10        | АО "ЖКО"  |   |
| 1.6.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 12 206,98         | МФЦ   |   |
| 1.7.   | <b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>   | <b>191 893,95</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020 |   |
| 1.8.   | <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021</b>  | <b>-440236,56</b> |   |   |

|          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |                     |
| 2.1.     | <b>Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.</b>    | <b>741 057,26</b>   |
|          | <i>Отопление</i>  |                     |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | <b>669,73</b>       |
| 2.2.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>1 437 503,38</b> |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |                     |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |                     |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |                     |
| 2.3.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>692 142,04</b>   |

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
|       | <i>Холодное водоснабжение</i>                             |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 7 479,31     |
| 2.4.  | Начислено потребителям, руб.                              | 175 015,91   |
|       | <i>Водоотведение</i>                                      |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 9 661,85     |
| 2.5.  | Начислено потребителям, руб.                              | 276 812,13   |
|       | <i>Электроэнергия МОП</i>                                 |              |
|       | Общий объем потребления, кВт                              | 2 370,72     |
| 2.6.  | Начислено потребителям, руб.                              | 13 382,72    |
|       | <i>Обращение с ТКО</i>                                    |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 361,49       |
| 2.7.  | Начислено потребителям, руб.                              | 313 086,48   |
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 2 907 942,66 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 2 789 593,15 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб. | 859 406,77   |

Главный экономист

Главный инженер