

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д.21 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт		
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА						
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА				I	39,74	
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		7246,00	34,30		III	39,74
				IV	39,74	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7280,30					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	774 066,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	3 455 470,80
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	36 037,64
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	3 397 883,20
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	28 516,84
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	<b>839 174,68</b>
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>-304 169,22</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>3 436 941,50</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 014 978,78</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	324 118,96	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	456 725,38	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20	утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	228 892,63	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020		
1.1.4.	Дератизация	5 241,82	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>551 264,32</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>443 807,09</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>107 457,23</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>8 736,36</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>32 324,53</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020		
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>945 274,15</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ ООО "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>111 825,41</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020		круглосуточно
1.7.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>444 680,72</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	132 792,67	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения	

1.7.2.	Содержание управляющей компании	283 931,70	АО "ЖКО"	размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	27 956,35	МФЦ		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>327 857,23</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.9.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-314710,68</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.</b>	<b>974 617,65</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>905,23</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 942 967,15</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 430 408,93</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>16 689,10</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>390 525,04</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>21 571,74</b>
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>618 030,21</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>31 115,39</b>
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>175 646,38</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>826,04</b>

2.7.	Начислено потребителям, руб.	715 437,24
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	5 273 014,95
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 044 457,07
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	1 203 175,53

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер