

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. М.Комитетская, д. 7 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	39,74
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,74
		7859,60		III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7859,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	974 622,79
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	3 744 061,13
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	15 530,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	3 714 203,90
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	10 546,83
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 009 463,37
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	2 568 945,63

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 702 179,58			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 095 593,71			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	349 909,39	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	492 919,59	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/000 "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20		

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	247 105,82	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.4.	Дератизация	5 658,91	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	630 025,54		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	514 017,84	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоханал" дог. № 1968В от 01.06.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	116 007,70	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 431,52	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 020 490,46	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ 000 "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	120 723,46	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	480 064,37		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	143 359,10	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	306 524,40	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	30 180,86	МФЦ	

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	345 850,52	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	2591516,78			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	430 477,19
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 665,36
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 574 493,50
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 179 155,97
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 316,14
2.4.	Начислено потребителям, руб.	334 997,61
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	18 787,55
2.5.	Начислено потребителям, руб.	538 263,36
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	29 485,01
2.6.	Начислено потребителям, руб.	166 442,89
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	895,03
2,7	Начислено потребителям, руб.	775 187,87
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	6 568 541,20
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	6 391 325,82

2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	607 692,57
-------	---	------------

**Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам**

Главный инженер