

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. М.Комитетская, д. 1 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

|                                      |   |  |                                       |                                  |       |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Управляющая организация АО "ЖКО"     |   |  |                                       | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
|                                      |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |                                       |                                  |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА |                                       | I                                | 39,74 |
| Характеристики МКД                   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м)   | общая площадь нежилых помещений(кв.м) | II                               | 39,74 |
|                                      |   | 2144,50  | 141,00                                | III                              | 39,74 |
|                                      |   |  |                                       | IV                               | 39,74 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 2285,50   |  |                                       |                                  |       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)             | 174 052,07         |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)   | 1 019 047,16       |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 14 730,18          |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)   | 994 506,87         |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 9 966,83           |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)             | 203 355,71         |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020</b>                    | <b>-128 122,97</b> |

| № п/п  | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель  | Периодичность | Примечание  |
|--------|---|----------------------------------|--|---------------|---|
| 1      | 2   | 3                                | 4  | 5             |   |
| 1.     | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>1 173 983,87</b>              |  |               |   |
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>318 463,95</b>                |  |               |   |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 101 750,46                       | АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-П-01 от 17.04.2020 |               | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении |

|        |   |                   |   |  |  |
|--------|---|-------------------|---|--|--|
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 143 211,81        | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/000 "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20                  | правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".   |  |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов   | 71 856,12         | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020  |  |  |
| 1.1.4. | Дератизация   | 1 645,56          | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020  |  |  |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>   | <b>173 058,06</b> |   |  |  |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>139 324,08</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".   |  |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>33 733,98</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020   |  |  |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>   | <b>2 742,60</b>   | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | <b>Обслуживание ВДГО</b>  | <b>10 147,62</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020  |  |  |
| 1.5.   | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>   | <b>296 749,32</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ 000 "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.   | <b>Единая диспетчерская служба</b>  | <b>35 105,28</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020   | круглосуточно  |  |
| 1.7.   | <b>Работы по управлению МКД, руб.</b>   | <b>139 598,34</b> |   |  |  |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 41 687,52         | ООО "МосОблЕИРЦ"  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг   |  |

|        |  |                   |   |   |
|--------|--|-------------------|---|---|
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании  | 89 134,50         | АО "ЖКО"  | и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.7.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 8 776,32          | МФЦ   |   |
| 1.8.   | <b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>                                  | <b>198 118,70</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020 |   |
| 1.9.   | <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021</b>             | <b>-297633,14</b> |   |   |

| 2    | Информация о представленных коммунальных услугах     |                   |
|------|--|-------------------|
| 2.1. | <b>Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.</b> | <b>279 877,39</b> |
|      | <i>Отопление</i>                                     |                   |
|      | Общий объем потребления, гкал                        | <b>453,47</b>     |
| 2.2. | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                  | <b>973 320,62</b> |
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>                         |                   |
|      | Общий объем потребления, гкал                        |                   |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                      |                   |
| 2.3. | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                  | <b>454 412,53</b> |
|      | <i>Холодное водоснабжение</i>                        |                   |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                      | <b>4 613,56</b>   |
| 2.4. | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                  | <b>107 957,42</b> |
|      | <i>Водоотведение</i>                                 |                   |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                      | <b>6 187,59</b>   |
| 2.5. | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                  | <b>177 274,36</b> |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>                            |                   |
|      | Общий объем потребления, кВт                         | <b>8 700,24</b>   |
| 2.6. | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                  | <b>49 112,86</b>  |
|      | <i>Обращение с ТКО</i>                               |                   |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                      | <b>243,61</b>     |

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 2,7   | Начислено потребителям, руб.                              | 210 988,60   |
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 1 973 066,39 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 1 883 301,69 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб. | 369 642,09   |

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер