

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Глинкина, д.12/10 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Гариф на теп
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА				
дата заполнения /внесения изменений				I
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II
		3141,70	0,00	III
				IV
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3141,70			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	383 902,78
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	991 520,52
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	19 930,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	986 287,05
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	17 786,83
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	391 279,60
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	482 881,34

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Прил
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 095 946,74			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	333 862,16			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	139 868,48	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	191 731,65	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20		
1.1.3.	Дератизация	2 262,02	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	237 889,52			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	191 518,03	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	46 371,49	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 770,04	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 949,15	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ-118/20 от 31.03.2020		
1.5.	Единая диспетчерская служба	48 256,51	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	круглосуточно	

1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	191 895,04			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	57 304,61	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	122 526,30	АО "ЖКО"		
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 064,13	МФЦ		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	266 324,32	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	391008,48			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	752 175,99
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	666,28
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 430 083,81
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 350,08
2.4.	Начислено потребителям, руб.	335 791,86
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 101,92
2.5.	Начислено потребителям, руб.	318 070,12
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 382,14
2.6.	Начислено потребителям, руб.	13 447,20
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	358,15
2.7.	Начислено потребителям, руб.	310 197,12

2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 407 590,11
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 309 741,50
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	850 024,60

Главный экономист

Главный инженер

содержание и ремонт
26,3
26,3
26,30
26,30

мечание
6


