

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д.36 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

| Управляющая организация АО "ЖКО" | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|--------------------------------------|---|--|--|----------------------------------|-------|
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | I | 39,74 |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II | 39,74 |
| | | 19500,80 | 760,90 | III | 39,74 |
| | | | | IV | 39,74 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 20261,70 | | | | |

| | |
|--|----------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.) | 2 931 578,65 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 9 299 543,40 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 312 698,78 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 9 335 886,26 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 196 347,37 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 3 011 587,20 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 | -2 013 640,02 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 10 402 532,27 | | | |
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 2 819 114,12 | | | |

| | | | | | |
|--------|---|---------------------|---|--|---------------|
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 902 050,88 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 1 265 446,96 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/000 "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20 | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 637 027,85 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020 | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 14 588,42 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020 | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 1 534 215,92 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 1 235 153,23 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 299 062,69 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020 | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 24 314,04 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 89 961,95 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020 | | |
| 1.5. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб. | 2 630 779,13 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ 000 "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6. | Единая диспетчерская служба | 311 219,71 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020 | | круглосуточно |
| 1.7. | Работы по управлению МКД , руб. | 1 237 584,64 | | | |

| | | | | |
|--------|---|---------------------|---|---|
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 369 573,41 | ООО "МосОблЕИРЦ" | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании | 790 206,30 | АО "ЖКО" | |
| 1.7.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 77 804,93 | МФЦ | |
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб. | 1 755 342,76 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020 | |
| 1.9. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021 | -2883938,66 | | |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб. | 1 067 337,56 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 4 116,90 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 8 836 439,83 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | 2 570 440,05 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 40 384,33 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 944 993,22 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 52 714,19 |

| | | |
|-------|---|---------------|
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 1 510 261,68 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 81 735,72 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 461 398,16 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 2 223,09 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 1 925 420,04 |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 16 248 952,98 |
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 17 045 961,02 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб. | 270 329,52 |

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер