

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 28 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА		I	39,74
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,74
		2802,10		III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2802,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	393 074,20
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 336 265,88
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	37 130,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 368 894,67
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	33 923,83
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	<b>363 651,76</b>
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>540 721,00</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 368 400,04</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>390 673,70</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	124 749,49	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	175 808,68	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/000 "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	88 098,02	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020		
1.1.4.	Дератизация	2 017,51	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>224 616,34</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>183 257,34</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>41 359,00</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 362,52</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ЦРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>363 824,66</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ 000 "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>43 040,26</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	круглосуточно	
1.7.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>171 152,27</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	51 110,30	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	

1.7.2.	Содержание управляющей компании	109 281,90	АО "ЖКО"	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 760,06	МФЦ		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>171 730,29</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЗУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.9.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>575139,46</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.</b>	<b>414 860,13</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	591,57
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 269 733,40</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>564 640,50</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 068,17
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>141 995,24</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 661,10
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>219 490,42</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	16 188,30
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>63 943,78</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	319,44

2,7	Начислено потребителям, руб.	276 666,24
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 536 469,58
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 479 627,81
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	471 701,90

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер