

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Лесная,д.17 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	39,74
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		10065,40	9,50	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10074,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 346 139,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	4 700 358,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	22 006,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	4 625 534,12
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	15 868,09
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 427 102,61
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	610 236,64

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 865 175,59			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 399 580,77			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	448 534,55	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖК0-Р-01 от 17.04.2020		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	627 037,43	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖК0-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/000 "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20		

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	316 754,86	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.4.	Дератизация	7 253,93	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	762 871,43		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	614 165,90	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	148 705,52	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 089,88	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	44 732,56	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 308 125,02	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ ООО "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	154 750,46	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	615 374,89		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	183 766,18	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	392 921,10	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	38 687,62	МФЦ	

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	567 650,59	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	386463,26			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	912 644,82
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 088,63
2.2.	Начислено потребителям, руб.	4 482 988,46
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 581 409,51
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	18 710,17
2.4.	Начислено потребителям, руб.	437 817,91
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	23 878,67
2.5.	Начислено потребителям, руб.	684 123,97
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	42 222,36
2.6.	Начислено потребителям, руб.	238 345,24
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	1 123,64
2.7.	Начислено потребителям, руб.	973 183,20
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	8 397 868,29
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	8 165 923,24

2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	1 144 589,87
-------	---	--------------

**Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам**

Главный инженер