

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д. 4 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

| Управляющая организация АО "ЖКО"     |   |  |  | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
|--------------------------------------|---|--|--|----------------------------------|-------|
|                                      |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |  |                                  |       |
|                                      |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА |  |                                  |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |  |  | I                                | 37,12 |
| Характеристики МКД                   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м)   | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II                               | 37,12 |
|                                      |   | 2279,60  | 0,00                                   | III                              | 37,12 |
|                                      |   |  |  | IV                               | 37,12 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 2279,60   |  |  |                                  |       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)             | 260 291,81         |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)   | 1 022 117,28       |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 38 330,18          |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)   | 1 010 386,80       |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 33 676,83          |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)             | <b>276 675,64</b>  |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020</b>                    | <b>-566 845,48</b> |

| № п/п  | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель  | Периодичность | Примечание   |
|--------|---|----------------------------------|--|---------------|--|
| 1      | 2   | 3                                | 4  | 5             |  |
| 1.     | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>1 288 671,31</b>              |  |               |  |
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>246 142,26</b>                |  |               |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 101 487,79                       | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020 |               | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда". Постановление Правительства РФ от |

|        |   |                   |   |   |               |
|--------|---|-------------------|---|---|---------------|
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 143 013,16        | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/000 "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20                  | 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".  |               |
| 1.1.4. | Дератизация   | 1 641,31          | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020  |   |               |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>   | <b>172 611,31</b> |   |   |               |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>138 964,42</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |               |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>33 646,90</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020   |   |               |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>   | <b>2 735,52</b>   | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |               |
| 1.4.   | <b>Обслуживание ВДГО</b>  | <b>10 121,42</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020  |   |               |
| 1.5.   | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>   | <b>295 983,26</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ 000 "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |               |
| 1.6.   | <b>Единая диспетчерская служба</b>  | <b>35 014,66</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020   |   | круглосуточно |
| 1.7.   | <b>Работы по управлению МКД, руб.</b>   | <b>139 237,97</b> |   |   |               |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 41 579,90         | 000 "МосОблЕИРЦ"  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в  |               |
|        |   |                   |   |   |               |

|        |  |                   |   |  |
|--------|--|-------------------|---|--|
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании  | 88 904,40         | АО "ЖКО"  | случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.7.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 8 753,66          | МФЦ   |  |
| 1.8.   | <b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>                                  | <b>386 824,91</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020 |  |
| 1.9.   | <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021</b>             | <b>-811453,16</b> |   |  |

|          |   |                   |
|----------|---|-------------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |                   |
| 2.1.     | <b>Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.</b>    | <b>207 953,74</b> |
|          | <i>Отопление</i>  |                   |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | 293,44            |
| 2.2.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>629 825,11</b> |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |                   |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |                   |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |                   |
| 2.3.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>364 004,15</b> |
|          | <i>Холодное водоснабжение</i>                           |                   |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 4 221,19          |
| 2.4.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>98 775,78</b>  |
|          | <i>Водоотведение</i>                                    |                   |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 5 413,77          |
| 2.5.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>155 104,42</b> |
|          | <i>Электроэнергия МОП</i>                               |                   |
|          | Общий объем потребления, кВт                            | 8 995,38          |
| 2.6.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>50 778,94</b>  |

| <i>Обращение с ТКО</i> |   |              |
|------------------------|---|--------------|
|                        | Общий объем потребления, куб.м.                           | 259,81       |
| 2.7.                   | Начислено потребителям, руб.                              | 225 024,88   |
| 2.8.                   | Итого начислено потребителям, руб.                        | 1 523 513,28 |
| 2.9.                   | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 1 537 726,62 |
| 2.10.                  | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб. | 193 740,40   |

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер