

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.5 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2628,20	97,50	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2725,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	173 036,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	829 459,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	28 125,39
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	805 010,95
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	10 148,04
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	215 463,18
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020</b>	705 832,35

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>836 214,09</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>289 047,02</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	121 348,16	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	165 736,35	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	1 962,50	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>206 390,00</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>166 158,67</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Воздух" дог. № 1069В	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>40 231,33</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 270,84</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>12 102,11</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020		
1.5.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>41 866,75</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>166 485,76</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	49 716,77	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	106 302,30	АО "ЖКО"		
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 466,69	МФЦ		
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>117 051,61</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		

1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	684777,25		
------	---	-----------	--	--

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	417 931,36
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	554,85
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 190 915,58
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	427 141,82
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 670,16
2.4.	Начислено потребителям, руб.	109 281,75
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 026,51
2.5.	Начислено потребителям, руб.	172 659,48
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	1 890,29
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 670,70
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	299,61
2.7.	Начислено потребителям, руб.	259 496,28
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 170 165,61
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 132 981,47
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	455 115,50

Главный экономист

Главный инженер