

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.3
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2720,90	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2720,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	91 241,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	858 715,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	4 567,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	829 092,03
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	125 433,25
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	272 335,89

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	779 796,77			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	289 144,59			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	121 134,47	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	166 051,07	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20		
1.1.3.	Дератизация	1 959,05	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	206 026,55			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	165 866,06	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вектал" дог. № 1968В	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	40 160,48	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 265,08	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 080,80	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020		
1.5.	Единая диспетчерская служба	41 793,02	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	166 192,57			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	49 629,22	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	106 115,10	АО "ЖКО"	
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 448,26	МФЦ	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	61 294,16	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020	
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	321631,15		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	400 153,89
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	574,42
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 232 926,46
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	554 492,97

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 458,67
2.4.	Начислено потребителям, руб.	151 132,78
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 888,17
2.5.	Начислено потребителям, руб.	225 995,94
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 178,60
2.6.	Начислено потребителям, руб.	12 298,22
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	310,18
2.7.	Начислено потребителям, руб.	268 649,04
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 445 495,41
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 343 644,21
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	502 005,09

Главный экономист

Главный инженер