

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д. 23 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	39,74
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				II	39,74
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		
		2256,80	0,00		
				III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2256,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	354 643,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 076 151,24
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	18 052,34
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 235 058,59
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	15 632,28
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	<b>198 156,57</b>
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>-15 362,44</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 161 125,03</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>314 643,77</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	100 472,74	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020		
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	141 592,35	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/000 "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	70 953,79	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	1 624,90	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>170 884,90</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>137 574,53</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>33 310,37</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 708,16</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>10 020,19</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020		
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>293 022,91</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ 000 "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>34 664,45</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020		круглосуточно
1.7.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>137 845,34</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	41 164,03	000 "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	88 015,20	АО "ЖКО"		
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 666,11	МФЦ		

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	197 335,31	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	74 203,40			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>		
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.		425 281,48
	<i>Отопление</i>		
	Общий объем потребления, гкал		476,42
2.2.	Начислено потребителям, руб.		1 022 573,34
	<i>Горячее водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, гкал		
	Общий объем потребления, куб.м.		
2.3.	Начислено потребителям, руб.		513 489,24
	<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.		5 709,62
2.4.	Начислено потребителям, руб.		133 605,08
	<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.		7 139,13
2.5.	Начислено потребителям, руб.		204 535,95
	<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт		8 938,97
2.6.	Начислено потребителям, руб.		50 460,49
	<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.		257,26
2.7.	Начислено потребителям, руб.		222 811,23
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.		2 147 475,33
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.		2 374 126,07

2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	198 630,74
-------	---	------------

**Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам**

**Главный инженер**