

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.2
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		1572,50	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1572,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	261 001,76
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	495 902,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	10 669,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	459 255,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 104,63
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	303 212,67
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	-204 871,15

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	606 464,37			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	167 080,38			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	70 007,70	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	95 940,48	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20		
1.1.3.	Дератизация	1 132,20	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	119 069,70			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	95 859,60	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Водоотведение" дог. № 1069В	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	23 210,10	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 887,00	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	6 981,90	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020		
1.5.	Единая диспетчерская служба	24 153,60	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	96 048,30			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	28 682,40	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	61 327,50	АО "ЖКО"	
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 038,40	МФЦ	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	191 243,49	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020	
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-346975,07		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	384 214,70
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	331,77
2.2.	Начислено потребителям, руб.	712 102,17
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	376 936,08

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 166,31
2.4.	Начислено потребителям, руб.	97 491,71
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 458,82
2.5.	Начислено потребителям, руб.	156 395,13
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 107,86
2.6.	Начислено потребителям, руб.	6 253,86
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	179,13
2.7.	Начислено потребителям, руб.	155 143,08
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 504 322,03
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 376 959,78
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	511 576,95

Главный экономист

Главный инженер