

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Военных строителей, д.5
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

| Управляющая организация АО ЖКО | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|--------------------------------------|---|--|---|----------------------------------|-------|
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | I | 26,3 |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II | 26,30 |
| | | 2545,83 | 0,00 | III | 26,30 |
| | | | | IV | 26,30 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 2545,83 | | | | |

| | |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.) | 211 350,54 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 800 602,64 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 14 330,18 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 822 026,07 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 9 676,83 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 194 580,46 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 | -640 826,78 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 759 181,31 | | | |

| | | | | | |
|--------|---|------------|---|--|--|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 270 343,48 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 113 340,35 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 155 170,13 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20 | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 1 833,00 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020 | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 192 770,25 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 155 193,80 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Векана" дог. № 1069В | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 37 576,45 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020 | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 3 055,00 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 11 303,49 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020 | | |
| 1.5. | Единая диспетчерская служба | 39 103,95 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020 | круглосуточно | |
| 1.6. | Работы по управлению МКД, руб. | 155 499,30 | | | |

| | | | | | |
|--------|---|-------------------|---|---|--|
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 46 435,94 | ООО "МосОблЕИРЦ" | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Содержание управляющей компании | 99 287,37 | АО "ЖКО" | | |
| 1.6.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 9 775,99 | МФЦ | | |
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб. | 87 105,85 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020 | | |
| 1.8. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021 | -568305,19 | | | |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб. | 396 377,77 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 538,33 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 1 155 456,05 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |

| | | |
|------|------------------------------------|--------------|
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | - |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 10 495,72 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 245 599,83 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 8 078,56 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 231 450,86 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 1 942,01 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 10 962,66 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 289,19 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 250 468,28 |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 1 893 937,68 |
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 1 913 710,68 |

| | | |
|-------|---|------------|
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб. | 376 604,77 |
|-------|---|------------|

Главный экономист

Главный инженер