

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Военных строителей, д.4
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

| Управляющая организация АО ЖКО | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|--------------------------------------|---|--|---|----------------------------------|-------|
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | I | 26,3 |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II | 26,30 |
| | | 3130,80 | 0,00 | III | 26,30 |
| | | | | IV | 26,30 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3130,80 | | | | |

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.) | 588 604,51 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 982 862,44 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 14 330,18 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 916 984,35 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 9 676,83 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 659 135,95 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 | 282 061,57 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 2 073 663,04 | | | |

| | | | | | |
|--------|---|------------|---|--|--|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 332 373,97 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 139 383,22 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 190 736,58 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20 | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 2 254,18 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020 | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 250 964,93 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 204 754,32 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 46 210,61 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020 | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 3 756,96 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5. | Единая диспетчерская служба | 48 089,09 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ ООО "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020 | круглосуточно | |

| | | | | |
|--------|---|---------------------|---|---|
| 1.6. | Работы по управлению МКД, руб. | 191 229,26 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020 | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 57 105,79 | ООО "МосОблЕИРЦ" | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 12 022,27 | МФЦ | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 122 101,20 | АО "ЖКО" | |
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб. | 1 247 248,83 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020 | |
| 1.8. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021 | -864940,29 | | |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб. | 1 898 327,90 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 660,93 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 1 418 616,86 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |

| | | |
|------|---|---------------------|
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | 691 870,43 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 8 001,67 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 187 239,06 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 10 788,27 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 309 083,94 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 131 534,87 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 742 514,34 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 355,03 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 307 488,12 |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 3 656 812,75 |

| | | |
|-------|---|--------------|
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 3 104 945,43 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб. | 2 450 195,22 |

Главный экономист

Главный инженер