

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. В. Строителей, д.2 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				I	39,74
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		4702,20	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4702,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	504 739,32
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 245 134,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	10 669,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 175 427,88
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 104,63
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	580 010,29
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	-1 495 543,45

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 277 166,12			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	655 576,02			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	209 341,94	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020		
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	295 011,32	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	147 837,17	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.4.	Дератизация	3 385,58	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	356 050,58		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	286 646,11	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	69 404,47	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 642,64	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 877,77	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	610 533,65	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ ООО "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	72 225,79	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	287 210,38		круглосуточно
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	85 768,13	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	183 385,80	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	18 056,45	МФЦ	

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	269 049,29	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-1592177,06			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	12 492,48
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	580,53
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 246 031,72
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	964 770,54
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 520,42
2.4.	Начислено потребителям, руб.	246 177,84
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 164,74
2.5.	Начислено потребителям, руб.	405 819,79
	<i>Электрэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	20 856,63
2.6.	Начислено потребителям, руб.	117 735,68
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	535,99
2.7.	Начислено потребителям, руб.	464 220,44
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	3 444 756,01
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 259 433,44

2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	197 815,05
-------	---	------------

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер