

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Б.Комитетская, д. 32 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	37,12
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	37,12
		6571,00	0,00	III	37,12
				IV	37,12
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	6571,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	306 745,05
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	3 015 302,07
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	14 395,98
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 819 802,02
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 732,20
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	<b>510 908,88</b>
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>628 777,79</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>2 807 662,32</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>709 548,08</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	292 540,92	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "Королёв-Сервис" дог.№ ЖКО-П-01 от 17.04.2020		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	412 276,04	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/000 "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	4 731,12	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>526 731,36</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>429 743,40</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Вдоканал" дог. № 1968В от 01.06.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>96 987,96</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>7 885,20</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "ЦРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>853 178,64</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ 000 "Балашиха лифт" дог. №90-1/20-БЛ от 01.04.2020/ 000 "Эксперт Центр" дог. №70/37 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>100 930,56</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	круглосуточно	
1.7.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>401 356,68</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	119 855,04	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	

1.7.2.	Содержание управляющей компании	256 269,00	АО "ЖКО"	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	25 232,64	МФЦ	
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>208 031,80</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/000 "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020	
1.9.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>646649,69</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.</b>	<b>124 193,40</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>449,93</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>965 714,08</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 233 092,71</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>12 212,31</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>285 767,97</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>17 128,70</b>
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>490 737,18</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>39 392,02</b>
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>155 598,48</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>749,09</b>

2,7	Начислено потребителям, руб.	648 790,80
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	3 779 701,22
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 782 611,16
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	121 283,46

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер