

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Б.Комитетская, д.17 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	28,92
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	28,92
		3436,50	0,00	III	28,92
				IV	28,92
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3436,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	116 536,66
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 192 603,20
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	21 053,86
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 155 821,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	14 458,14
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	159 914,44
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	-231 840,48

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 543 635,64			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	473 233,53			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	152 992,98	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	209 722,71	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	108 043,56	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.1.4.	Дератизация	2 474,28	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	260 211,78			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	209 489,04	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от 01.06.2017/ АО "Веконд" дог. № 1968Р	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	50 722,74	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 123,80	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ЦРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 258,06	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020		
1.5.	Единая диспетчерская служба	52 784,64	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	209 901,42			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	62 681,76	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за	

1.6.2.	Содержание управляющей компании	134 023,50	АО "ЖКО"	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 196,16	МФЦ		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	528 122,41	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-605196,84			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	401 041,21
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	466,05
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 000 322,03
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	649 757,81
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 796,32
2.4.	Начислено потребителям, руб.	159 033,95

	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 687,20
2.5.	Начислено потребителям, руб.	277 538,25
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	3 482,10
2.6.	Начислено потребителям, руб.	19 656,48
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	391,76
2.7.	Начислено потребителям, руб.	339 303,96
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 445 612,48
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 286 967,58
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	559 686,11

Главный экономист