

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.10 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,3
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		2503,00	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2503,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	135 396,26
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	789 883,68
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	14 730,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	757 635,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	9 966,83
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	172 408,11
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>-478 161,87</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>803 996,00</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>265 984,45</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	111 433,56	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	152 748,73	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "Королев-Сервис" дог.№ ЖКО-Р-01 от 17.04.2020+ доп. согл. 2 от 01.04.20/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" доп.согл. 1 от 01.06.20		
1.1.3.	Дератизация	1 802,16	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "Центр дезинфекции Экология" дог. №588/05/20Д от 01.04.2020		
<b>1.2.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>189 527,16</b>			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	152 582,88	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020/ АО "Теплосеть" дог. №ПР-Д-Т/С-37 от	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	36 944,28	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 003,60	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "ЩРО ВДПО" дог. №73 от 01.04.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 113,32	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ ООО "ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП" дог. № ПСГ - 118/20 от 31.03.2020		
1.5.	Единая диспетчерская служба	38 446,08	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014/ООО "Диспетчерская служба" дог. №ЖКО-Р-02 от 17.04.2020	круглосуточно	

1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>152 883,24</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 654,72	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	97 617,00	АО "ЖКО"		
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 611,52	МФЦ		
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>143 038,15</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014/ООО "ЖЭУ-Юбилейный" дог.№ЖКО-Р-03 от 01.04.2020		
1.8.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-514555,86</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.</b>	<b>271 490,04</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>425,37</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>913 012,47</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 299,43
2.4.	Начислено потребителям, руб.	287 806,58
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 339,33
2.5.	Начислено потребителям, руб.	267 571,88
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 924,19
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 862,08
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	285,32
2.7.	Начислено потребителям, руб.	247 115,08

2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 726 368,09
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 616 321,18
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	381 536,95

Главный экономист

Главный инженер

