

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Трофимова,д.11**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				I	25,22
дата заполнения /внесения изменений				II	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		
		2228,30	0,00		
				III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2228,30				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	447 509,41
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	688 811,88
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 651,79
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	697 580,56
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	7 790,94
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	441 601,58
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>	-643 984,04

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	974 112,61			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	200 413,30			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	97 198,45	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	101 610,48	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 604,38	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	165 250,73			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	133 029,51	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	32 221,22	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 540,26	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 759,95	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.5.	Единая диспетчерская служба	33 558,20	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	133 296,91			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	39 708,31	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 021,88	МФЦ		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	85 566,72	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	429 293,26	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-912725,15			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	887 569,70
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	448,75

2.2.	Начислено потребителям, руб.	923 561,73
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	534 415,38
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 091,80
2.4.	Начислено потребителям, руб.	135 603,47
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 570,94
2.5.	Начислено потребителям, руб.	208 503,61
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 564,27
2.6.	Начислено потребителям, руб.	8 556,53

<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	254,03
2.7.	Начислено потребителям, руб.	220 012,44
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 030 653,16
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 871 771,23
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1046451,63

Главный экономист

Главный инженер