

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 9А по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	35,59
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	35,59
		11937,80		III	37,12
				IV	37,12
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	11937,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	2 095 791,20
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 926 592,29
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	26 402,97
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	5 095 842,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	14 220,43
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 938 723,62
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	2 749 818,16

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 841 503,27			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 073 685,73			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	520 726,84	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	544 363,68	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов		АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	8 595,22	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	937 594,81			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	764 974,22	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	172 620,59	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	13 609,09	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 517 771,89	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	179 783,27	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		круглосуточно

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	714 119,20		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	212 731,60	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	458 411,52	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	42 976,08	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	404 939,28	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	3 018 377,73		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	567 294,88
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 198,66
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 466 924,00
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	2 134 311,91
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	25 604,22
2.4.	Начислено потребителям, руб.	569 949,97

<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	33 070,07
2.5.	Начислено потребителям, руб.	910 749,78
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	85 833,21
2.6.	Начислено потребителям, руб.	328 741,19
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	1 360,91
2,7	Начислено потребителям, руб.	1 178 683,68
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	7 589 360,53
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	7 539 346,71
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	617 308,70

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер