

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 7 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		5953,90	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5953,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	909 941,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 780 709,24
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	18 065,42
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 012 852,38
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 145,77
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	684 718,15
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-1 245 748,64

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 730 704,14			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	718 754,81			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	259 709,12	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	271 497,84	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	183 261,04	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	4 286,81	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	441 541,22		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	355 447,83	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	86 093,39	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 787,45	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	26 078,08	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	709 556,37	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	89 665,73	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	356 162,30		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	106 098,50	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	228 629,76	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	21 434,04	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	382 158,18	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-952 454,63		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	674 026,48
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 199,04
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 467 687,45
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 006 325,88
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 814,44
2.4.	Начислено потребителям, руб.	285 249,50
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	16 399,56

2.5.	Начислено потребителям, руб.	451 643,89
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	24 425,50
2.6.	Начислено потребителям, руб.	133 607,46
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	678,74
2.7.	Начислено потребителям, руб.	587 861,04
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	4 932 375,22
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 225 405,83
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	380 995,87

Главный инженер

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер