

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д.19 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		5886,80	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5886,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	350 904,08
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 749 370,76
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	14 465,42
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 811 336,69
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	607,90
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	302 795,67
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-1 407 535,13

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 809 599,24			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	710 654,50			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	256 782,22	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	268 438,08	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	181 195,70	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	4 238,50	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	436 565,09			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	351 441,96	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	85 123,13	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 710,95	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	25 784,18	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	748 447,75	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	88 655,21	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		круглосуточно

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	352 148,38			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	104 902,78	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	226 053,12	АО "ЖКО"		
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	21 192,48	МФЦ		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	440 633,18	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-1405189,78			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	399 761,83
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 185,23
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 439 281,01
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	961 463,51
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 352,63
2.4.	Начислено потребителям, руб.	252 709,65

<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	14 914,75
2.5.	Начислено потребителям, руб.	410 752,29
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	24 150,16
2.6.	Начислено потребителям, руб.	132 101,40
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	671,10
2.7.	Начислено потребителям, руб.	581 236,08
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	4 777 543,94
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 775 348,06
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	401 957,71

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер