

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пионерская, д. 7/1 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	38,10
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		8291,70	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8291,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	462 870,22
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 872 543,22
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	18 761,32
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 982 013,55
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	12 733,76
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	359 427,45
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-1 567 530,65

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 582 637,61			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 000 974,02			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	361 683,95	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	378 101,52	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	255 218,53	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	5 970,02	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	614 912,47			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	495 014,49	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	119 897,98	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 452,54	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 317,65	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 054 206,74	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	124 873,00	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	496 009,49			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	147 758,09	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	318 401,28	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	29 850,12	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	245 891,70	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-1 155 420,95		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	403 721,88
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 669,84
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 436 637,78
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 529 536,60
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	18 565,96
2.4.	Начислено потребителям, руб.	413 278,20
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	23 765,82

2.5.	Начислено потребителям, руб.	654 510,78
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	22 464,84
2.6.	Начислено потребителям, руб.	122 882,70
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	945,25
2.7.	Начислено потребителям, руб.	818 681,40
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	6 975 527,46
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	6 989 054,93
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	390 194,41

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер