

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пионерская, д. 6 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	38,10
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		9637,10	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		9637,10			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	653 940,61
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 500 911,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	22 869,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 632 944,23
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	12 936,38
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	531 841,22
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	589 355,50

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 675 343,36			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 163 390,71			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	420 370,30	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	439 451,76	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	296 629,94	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	6 938,71	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	714 687,34			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	575 334,87	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	139 352,47	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 986,29	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	42 210,50	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 225 260,89	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	145 134,73	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	576 491,32			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	171 733,12	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	370 064,64	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	34 693,56	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	797 181,58	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	559892,75		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	810 833,68
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 940,35
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 993 358,81
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 707 439,29
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	20 101,24
2.4.	Начислено потребителям, руб.	447 453,69
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	25 942,86

2.5.	Начислено потребителям, руб.	714 466,31
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	39 535,71
2.6.	Начислено потребителям, руб.	216 260,34
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	1 098,63
2.7.	Начислено потребителям, руб.	951 522,72
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	8 030 501,16
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	8 087 581,12
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	753 753,72

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер