

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Пионерская, д. 4 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				I	38,10
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		2886,30	33,30	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2919,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	396 736,13
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 348 017,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	22 587,73
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 353 427,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 879,16
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	402 035,28
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-474 735,21

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 287 193,34			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	352 454,11			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	127 352,95	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	133 133,76	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	89 865,29	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	2 102,11	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	229 305,38			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	187 087,97	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	42 217,42	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 328,34	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	371 197,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	43 969,18	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		круглосуточно

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	174 650,47			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	52 027,27	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	112 112,64	АО "ЖКО"		
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 510,56	МФЦ		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	112 287,91	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-396622,25			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	359 188,62
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	581,27
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 196 279,08
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	642 331,03
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 628,09
2.4.	Начислено потребителям, руб.	169 801,21

<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	9 315,29
2.5.	Начислено потребителям, руб.	256 543,22
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	14 378,73
2.6.	Начислено потребителям, руб.	55 070,52
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	329,04
2,7	Начислено потребителям, руб.	284 979,60
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 605 004,66
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 535 018,89
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	429 174,39

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер