

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пионерская, д. 10 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	38,10
		8402,00	279,30	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8681,30				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 509 074,54
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 924 068,76
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	131 158,76
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 140 581,65
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	123 939,11
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 299 781,30
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	811 424,37

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 817 530,33			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 048 006,54			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	378 678,31	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	395 867,28	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	267 210,41	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	6 250,54	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	681 829,30			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	556 297,70	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	125 531,60	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 896,68	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 103 740,48	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	130 740,38	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		круглосуточно

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	519 315,37		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	154 700,77	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	333 361,92	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	31 252,68	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	324 001,58	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	1 258 414,80		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	748 595,55
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 692,09
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 482 415,84
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 219 469,20
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	15 332,33
2.4.	Начислено потребителям, руб.	341 297,62

<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	19 547,17
2.5.	Начислено потребителям, руб.	538 329,15
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	55 941,09
2.6.	Начислено потребителям, руб.	214 254,36
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	957,83
2,7	Начислено потребителям, руб.	829 576,68
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	6 625 342,85
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	6 695 247,55
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	678 690,85

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер