

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Парковая, д. 6/13 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		5978,40	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5978,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 147 314,94
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 792 151,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	22 361,32
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 894 643,68
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	12 733,76
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 054 450,54
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	845 902,34

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 187 022,10			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	721 712,45			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	260 777,81	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	272 615,04	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	184 015,15	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	4 304,45	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	443 358,14		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	356 910,48	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	86 447,66	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 815,38	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	26 185,39	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	760 093,78	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	90 034,70	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	357 627,89		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	106 535,09	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	229 570,56	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	21 522,24	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	2 781 194,37	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-1 433 742,32		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	583 654,52
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	755,17
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 554 174,88
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 088 569,51
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 857,87
2.4.	Начислено потребителям, руб.	286 216,19
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	16 828,36

2.5.	Начислено потребителям, руб.	463 453,01
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	24 526,08
2.6.	Начислено потребителям, руб.	134 157,66
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	681,54
2.7.	Начислено потребителям, руб.	590 279,28
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	4 116 850,53
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 120 971,39
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	579 533,66

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер