

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Парковая,д.4 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	38,10
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				II	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		
		5912,70	0,00		
				III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5912,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 272 706,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 774 400,75
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	19 310,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 827 686,73
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	9 682,88
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	<b>1 229 048,22</b>
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>5 354,83</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>4 222 088,44</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>713 781,14</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	257 911,97	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	269 619,12	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	181 992,91	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	4 257,14	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>438 485,83</b>		
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>352 988,19</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>85 497,64</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>6 740,48</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>25 897,63</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>751 740,68</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>89 045,26</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>353 697,71</b>		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	105 364,31	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	227 047,68	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	21 285,72	МФЦ	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>1 842 699,71</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-1379364,00		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	856 112,89
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 197,06
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 463 630,94
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 146 504,19
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 172,38
2.4.	Начислено потребителям, руб.	315 477,28
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 681,40

2.5.	Начислено потребителям, руб.	486 945,76
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	24 372,01
2.6.	Начислено потребителям, руб.	133 314,91
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	677,24
2.7.	Начислено потребителям, руб.	586 556,65
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	5 132 429,73
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 017 890,31
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	970 652,31

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер