

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Парковая, д.2 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	38,10
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				II	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		
		5882,20	0,00		
				III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5882,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 254 160,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 747 222,88
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	18 573,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 750 743,40
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 348,41
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 257 865,35
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-337 109,55

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 569 290,48			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	710 099,18			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	256 581,56	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	268 228,32	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	181 054,12	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	4 235,18	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	436 223,95		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	351 167,34	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	85 056,61	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 705,71	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	25 764,04	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	747 862,91	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	88 585,93	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	351 873,20		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	104 820,80	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	225 876,48	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	21 175,92	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	202 175,56	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-144308,22		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	812 250,24
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 184,44
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 437 652,41
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 067 829,11
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 780,34
2.4.	Начислено потребителям, руб.	284 490,42
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	16 513,05

2.5.	Начислено потребителям, руб.	454 769,35
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	23 883,73
2.6.	Начислено потребителям, руб.	130 644,02
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	670,57
2.7.	Начислено потребителям, руб.	580 781,52
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	4 956 166,83
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 837 092,18
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	931 324,89

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер