

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Парковая, д.2 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

| Управляющая организация АО "ЖКО"   |   |                                      |  | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
|--|---|--------------------------------------|--|----------------------------------|-------|
| Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА           |   |                                      |  | I                                | 38,10 |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |   |                                      |  |                                  |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |                                      |  |                                  |       |
| Характеристики МКД   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II                               | 38,10 |
|  |   | 5882,20                              | 0,00                                   | III                              | 39,74 |
|  |   |                                      |  | IV                               | 39,74 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   |   | 5882,20                              |  |                                  |       |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)             | 1 254 160,36        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   | 2 747 222,88        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 18 573,92           |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   | 2 750 743,40        |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 11 348,41           |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)             | <b>1 257 865,35</b> |
| <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>                                 | <b>-337 109,55</b>  |

| № п/п     | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-----------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1         | 2   | 3                                | 4           | 5             |            |
| <b>1.</b> | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>2 569 290,48</b>              |             |               |            |
| 1.1.      | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>710 099,18</b>                |             |               |            |

|        |   |                   |   |  |
|--------|---|-------------------|---|--|
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 256 581,56        | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 268 228,32        | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов   | 181 054,12        | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| 1.1.4. | Дератизация   | 4 235,18          | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>   | <b>436 223,95</b> |   |  |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>351 167,34</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".   |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>85 056,61</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>   | <b>6 705,71</b>   | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.4.   | <b>Обслуживание ВДГО</b>  | <b>25 764,04</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| 1.5.   | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>747 862,91</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.6.   | <b>Единая диспетчерская служба</b>  | <b>88 585,93</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | круглосуточно  |
| 1.7.   | <b>Работы по управлению МКД, руб.</b>   | <b>351 873,20</b> |   |  |

|             |   |                   |   |   |
|-------------|---|-------------------|---|---|
| 1.7.1.      | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 104 820,80        | ООО "МосОблЕИРЦ"                        | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.7.2.      | Содержание управляющей компании   | 225 876,48        | АО "ЖКО"                                |   |
| 1.7.3.      | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 21 175,92         | МФЦ                                     |   |
| <b>1.8.</b> | <b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>   | <b>202 175,56</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.9.        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020   | -144308,22        |   |   |

|          |   |              |
|----------|---|--------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |              |
| 2.1.     | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.           | 812 250,24   |
|          | <i>Отопление</i>  |              |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | 1 184,44     |
| 2.2.     | Начислено потребителям, руб.                            | 2 437 652,41 |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |              |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |              |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |              |
| 2.3.     | Начислено потребителям, руб.                            | 1 067 829,11 |
|          | <i>Холодное водоснабжение</i>                           |              |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 12 780,34    |
| 2.4.     | Начислено потребителям, руб.                            | 284 490,42   |
|          | <i>Водоотведение</i>                                    |              |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 16 513,05    |

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 2.5.  | Начислено потребителям, руб.                              | 454 769,35   |
|       | <i>Электроэнергия МОП</i>                                 |              |
|       | Общий объем потребления, кВт                              | 23 883,73    |
| 2.6.  | Начислено потребителям, руб.                              | 130 644,02   |
|       | <i>Обращение с ТКО</i>                                    |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 670,57       |
| 2.7.  | Начислено потребителям, руб.                              | 580 781,52   |
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 4 956 166,83 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 4 837 092,18 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 931 324,89   |

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер