

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Маяковского, д.7/9 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		7420,20	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7420,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 117 147,35
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 465 529,68
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	15 228,17
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 610 932,66
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 449,73
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	<b>975 522,81</b>
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>879 967,03</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>3 777 849,77</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>895 766,54</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	323 669,12	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	338 361,12	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	228 393,76	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	5 342,54	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>582 782,51</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>475 486,42</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>107 296,09</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>8 459,03</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>943 404,23</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>111 748,21</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	

1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>443 876,36</b>		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	132 227,96	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	284 935,68	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	26 712,72	МФЦ	
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>791 812,89</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>724499,65</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>575 173,73</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>1 494,35</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>3 075 455,02</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 217 309,41</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>14 866,01</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>330 917,32</b>

<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>18 829,84</b>
<b>2.5.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>518 573,81</b>
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	<b>36 965,48</b>
<b>2.6.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>141 577,80</b>
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>845,90</b>
<b>2,7</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>732 637,80</b>
<b>2.8.</b>	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>6 016 471,16</b>
<b>2.9.</b>	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>6 102 727,29</b>
<b>2.10.</b>	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	<b>488 917,60</b>

**Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам**

**Главный инженер**