

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Маяковского, д.11/19
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		3162,60	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3162,60				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	-46 545,62
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	977 623,08
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	14 211,17
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	988 204,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 044,45
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	-53 960,26
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019	271 310,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 584 872,20			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	284 444,24			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	137 952,61	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	144 214,56	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 277,07	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	234 538,42			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	188 807,22	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	45 731,20	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 605,36	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 852,19	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

1.5.	Единая диспетчерская служба	47 628,76	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	189 186,73			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	56 357,53	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 385,36	МФЦ		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	121 443,84	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	811 616,50	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-314313,31			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	(75 013,13)
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	534,85

2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 100 746,94
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	630 765,72
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 516,83
2.4.	Начислено потребителям, руб.	167 324,61
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 672,85
2.5.	Начислено потребителям, руб.	266 390,41
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 220,21
2.6.	Начислено потребителям, руб.	12 144,54

<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	360,54
2.7.	Начислено потребителям, руб.	312 260,88
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 489 633,10
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 452 371,82
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	-37751,85

Главный экономист

Главный инженер