

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д.40 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		2987,60	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2987,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	283 854,31
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 395 850,89
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	17 302,67
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 378 585,66
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 841,82
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	307 580,39
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-587 294,29

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 573 665,66			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	360 663,07			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	130 319,11	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	136 234,56	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	91 958,33	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	2 151,07	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	234 646,10			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	191 445,41	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 200,70	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 405,86	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	362 254,90	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	44 993,26	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	178 718,23		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	53 239,03	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	114 723,84	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 755,36	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	388 984,23	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-771532,47		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	425 861,45
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	601,84
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 238 619,78
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	503 900,94
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 436,60
2.4.	Начислено потребителям, руб.	143 278,74

<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	8 206,30
2.5.	Начислено потребителям, руб.	226 001,39
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	14 888,72
2.6.	Начислено потребителям, руб.	57 023,79
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	340,71
2,7	Начислено потребителям, руб.	295 092,78
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 463 917,42
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 379 880,57
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	509 898,30

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер