

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д.36 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		19500,80	462,60	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19963,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	3 125 177,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	9 107 654,52
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	309 267,57
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	9 354 006,73
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	256 514,63
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	2 931 578,65
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-2 100 042,39

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	9 524 118,99			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	2 409 981,65			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	870 803,51	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	910 331,04	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	614 473,45	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	14 373,65	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	1 480 485,74			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 191 814,98	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	288 670,76	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	22 758,28	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	87 439,69	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 538 146,68	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	300 648,80	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	1 194 210,59		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	355 747,79	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	766 594,56	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	71 868,24	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 490 447,56	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-2 013 640,02		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	980 748,62
	<i>Отопление</i>	

	Общий объем потребления, гкал	3 927,02
2.2.	Начислено потребителям, руб.	8 082 038,65
<i>Горячее водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	3 407 585,90
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	42 392,24
2.4.	Начислено потребителям, руб.	943 651,32
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	53 759,37
2.5.	Начислено потребителям, руб.	1 480 533,06
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	80 000,93
2.6.	Начислено потребителям, руб.	437 605,08
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	2 223,09
2.7.	Начислено потребителям, руб.	1 925 420,04
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	16 276 834,05
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	16 190 245,11
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 067 337,56

**Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам**

Главный инженер