

**ОТЧЕТ**

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д. 9 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	38,10
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				II	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		
		2248,00	0,00		
				III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2248,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	298 296,29
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 049 905,74
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	13 448,42
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 050 308,59
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 740,50
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	<b>300 601,36</b>
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-408 092,53</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 058 415,67</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>271 378,56</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	98 057,76	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	102 508,80	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	69 193,44	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	1 618,56	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>166 711,68</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>134 205,60</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>32 506,08</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 562,72</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>9 846,24</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>285 810,72</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>33 854,88</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		круглосуточно
1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>134 475,36</b>			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	40 059,36	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	86 323,20	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 092,80	МФЦ	
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>153 775,51</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>-405459,11</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>150 119,48</b>
	<b>Отопление</b>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>452,72</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>931 733,46</b>
	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>428 563,53</b>
	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>5 591,16</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>124 459,33</b>
	<b>Водоотведение</b>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>6 895,00</b>

2.5.	Начислено потребителям, руб.	189 888,22
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	9 222,34
2.6.	Начислено потребителям, руб.	50 446,20
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	256,27
2.7.	Начислено потребителям, руб.	221 957,28
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 947 048,02
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 893 391,71
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	203 775,79

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер