

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Лесная, д. 6 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		10824,70	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10824,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 736 486,84
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	5 055 567,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	19 590,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	5 129 700,53
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 753,68
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 670 191,27
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	2 228 174,48

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 520 069,07			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 306 757,78			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	472 173,41	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	493 606,32	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	333 184,27	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	7 793,78	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	802 759,75		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	646 234,59	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	156 525,16	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 340,16	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	47 412,19	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 376 252,36	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	163 019,98	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	647 533,55		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	192 896,15	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	415 668,48	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	38 968,92	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	163 993,30	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	2 849 559,62		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	924 646,72
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 179,92
2.2.	Начислено потребителям, руб.	4 486 397,76
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 773 367,15
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	22 650,02
2.4.	Начислено потребителям, руб.	504 189,52
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	28 016,47

2.5.	Начислено потребителям, руб.	771 573,67
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	44 407,65
2.6.	Начислено потребителям, руб.	242 909,82
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	1 234,01
2.7.	Начислено потребителям, руб.	1 068 780,00
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	8 847 217,92
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	8 779 357,02
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	992 507,62

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер