

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д. 3/5 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	38,10
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				II	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		
		2243,50	0,00		
				III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2243,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	358 091,17
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 047 804,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	17 048,42
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 065 372,45
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 740,50
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	<b>346 831,12</b>
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-351 890,90</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 071 489,77</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>270 835,32</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	97 861,47	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	102 303,60	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	69 054,93	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	1 615,32	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>166 377,96</b>		
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>133 936,95</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>32 441,01</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 557,59</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>9 826,53</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>285 238,59</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>33 787,11</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>134 206,17</b>		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	39 979,17	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	86 150,40	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 076,60	МФЦ	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>168 660,50</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-347267,72		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	120 336,20
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	451,81
2.2.	Начислено потребителям, руб.	929 860,92
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	389 816,89
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 878,06
2.4.	Начислено потребителям, руб.	108 585,67
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 161,73

2.5.	Начислено потребителям, руб.	169 694,11
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	9 203,87
2.6.	Начислено потребителям, руб.	50 345,16
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	255,76
2.7.	Начислено потребителям, руб.	221 512,92
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 869 815,67
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 784 841,76
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	205 310,11

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер