

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д.11 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

| Управляющая организация АО "ЖКО"   |   |                                      |  | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
|--|---|--------------------------------------|--|----------------------------------|-------|
| Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА           |   |                                      |  |                                  |       |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |   |                                      |  |                                  |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |                                      |  | I                                | 38,10 |
| Характеристики МКД   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II                               | 38,10 |
|  |   | 2204,10                              | 0,00                                   | III                              | 39,74 |
|  |   |                                      |  | IV                               | 39,74 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 2204,10   |                                      |  |                                  |       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)             | 373 272,92         |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   | 1 029 429,21       |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 17 048,42          |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   | 1 055 270,21       |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 10 537,87          |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)             | 353 942,47         |
| <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>                                 | <b>-429 777,89</b> |

| № п/п | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 2   | 3                                | 4           | 5             |            |
| 1.    | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>972 782,11</b>                |             |               |            |
| 1.1.  | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>266 078,95</b>                |             |               |            |

|        |   |                   |   |   |
|--------|---|-------------------|---|---|
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 96 142,84         | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 100 506,96        | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов   | 67 842,20         | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.1.4. | Дератизация   | 1 586,95          | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>   | <b>163 456,06</b> |   |   |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>131 584,77</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>31 871,29</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>   | <b>2 512,67</b>   | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.4.   | <b>Обслуживание ВДГО</b>  | <b>9 653,96</b>   | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.5.   | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>280 229,27</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.6.   | <b>Единая диспетчерская служба</b>  | <b>33 193,75</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.7.   | <b>Работы по управлению МКД, руб.</b>   | <b>131 849,26</b> |   |   |

|             |   |                  |   |  |
|-------------|---|------------------|---|--|
| 1.7.1.      | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 39 277,06        | ООО "МосОблЕИРЦ"                        | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.7.2.      | Содержание управляющей компании   | 84 637,44        | АО "ЖКО"                                |  |
| 1.7.3.      | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 7 934,76         | МФЦ                                     |  |
| <b>1.8.</b> | <b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>   | <b>85 808,19</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| 1.9.        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020   | -336751,92       |   |  |

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |            |
| 2.1.     | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.           | 394 154,59 |
|          | <i>Отопление</i>  |            |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | 443,89     |
| 2.2.     | Начислено потребителям, руб.                            | 913 555,76 |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |            |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |            |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |            |
| 2.3.     | Начислено потребителям, руб.                            | 350 469,35 |
|          | <i>Холодное водоснабжение</i>                           |            |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 5 004,90   |
| 2.4.     | Начислено потребителям, руб.                            | 111 409,03 |
|          | <i>Водоотведение</i>                                    |            |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 6 236,79   |

|                           |   |              |
|---------------------------|---|--------------|
| 2.5.                      | Начислено потребителям, руб.                              | 171 761,10   |
| <i>Электроэнергия МОП</i> |   |              |
|                           | Общий объем потребления, кВт                              | 9 042,43     |
| 2.6.                      | Начислено потребителям, руб.                              | 49 462,09    |
| <i>Обращение с ТКО</i>    |   |              |
|                           | Общий объем потребления, куб.м.                           | 251,27       |
| 2.7.                      | Начислено потребителям, руб.                              | 217 628,50   |
| 2.8.                      | Итого начислено потребителям, руб.                        | 1 814 285,83 |
| 2.9.                      | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 1 771 637,09 |
| 2.10.                     | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 436 803,33   |

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер