

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д.9/16**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	25,22
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		3143,00	0,00		
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3143,00				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	594 215,57
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	971 563,80
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	14 211,17
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	972 096,23
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 044,45
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	596 849,86
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-457 965,14</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 168 143,31</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>282 681,42</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	137 097,66	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	143 320,80	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 262,96	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
<b>1.2.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>233 084,88</b>			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	187 637,10	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	45 447,78	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 583,02	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 766,34	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

1.5.	Единая диспетчерская служба	47 333,58	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	188 014,26			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	56 008,26	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 314,80	МФЦ		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	120 691,20	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	399 679,81	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-642967,77			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	782 647,95
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	632,96

2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 302 670,32
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 013,99
2.4.	Начислено потребителям, руб.	378 731,34
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 757,19
2.5.	Начислено потребителям, руб.	351 333,02
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 068,64
2.6.	Начислено потребителям, руб.	11 315,46

<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	358,30
2.7.	Начислено потребителям, руб.	310 325,40
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 354 375,54
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 250 697,46
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	886326,03

Главный экономист

Главный инженер