

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д. 4 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	35,59
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	35,59
		2278,80	0,00	III	37,12
				IV	37,12
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2278,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	380 990,63
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	994 149,42
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	97 897,54
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 117 556,16
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	95 189,62
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	260 291,81
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-316 727,49

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 462 863,77			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	204 955,27			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	99 401,26	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	103 913,28	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов		АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	1 640,74	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	168 995,81		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	136 044,36	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	32 951,45	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 597,83	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 981,14	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	289 726,63	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	34 318,73	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	136 317,82		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	40 608,22	ООО "МосОблБИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	87 505,92	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 203,68	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	615 970,54	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-566 845,48		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	315 125,21
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	347,91
2.2.	Начислено потребителям, руб.	716 026,24
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	376 368,05
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 600,31
2.4.	Начислено потребителям, руб.	102 402,92
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 902,01

2.5.	Начислено потребителям, руб.	162 541,22
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	10 473,47
2.6.	Начислено потребителям, руб.	57 289,86
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	259,78
2.7.	Начислено потребителям, руб.	224 998,56
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 639 626,85
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 746 798,32
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	207 953,74

**Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам**

Главный инженер