

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.5 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2628,20	111,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2739,20				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	238 303,99
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	812 429,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 397,54
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	880 404,33
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	7 689,62
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	173 036,86
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>	580 401,89

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	762 663,49			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	246 363,65			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	119 483,90	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	124 907,52	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 972,22	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>203 139,07</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>163 530,24</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>39 608,83</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 122,69</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>11 997,70</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>41 252,35</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>163 858,94</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	48 812,54	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 861,12	МФЦ	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	105 185,28	АО "ЖКО"		
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>92 929,09</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>705832,35</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>447 873,92</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	527,95
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 086 543,31</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>419 034,86</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 038,62

2.4.	Начислено потребителям, руб.	112 159,59
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 491,48
2.5.	Начислено потребителям, руб.	178 775,23
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 844,09
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 087,16
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	299,61
2.7.	Начислено потребителям, руб.	259 496,28
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 066 096,43
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 096 038,99
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	417931,36

Главный экономист

Главный инженер