

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.3 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2720,90	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2720,90				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	108 262,84
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	841 114,47
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 804,40
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	861 149,17
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 790,62
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	91 241,92
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>	157 682,34

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	748 286,24			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	244 717,75			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	118 685,66	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	124 073,04	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 959,05	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	201 781,94			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	162 437,73	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	39 344,21	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 101,83	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 917,54	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

1.5.	Единая диспетчерская служба	40 976,75	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	162 764,24			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	48 486,44	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 795,24	МФЦ		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	104 482,56	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	83 026,19	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	272335,89			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	405 176,73
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	547,99

2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 127 801,54
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	598 127,15
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 399,07
2.4.	Начислено потребителям, руб.	164 703,32
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 905,63
2.5.	Начислено потребителям, руб.	245 261,09
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 910,16
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 448,58

<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	310,19
2.7.	Начислено потребителям, руб.	268 658,91
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 415 000,59
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 420 023,43
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	400153,89

Главный экономист

Главный инженер