

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов, д. 23 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	38,10
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		2256,60	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2256,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	341 388,84
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 053 922,44
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	17 170,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 043 375,34
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	14 462,66
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	354 643,86
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	507 627,87

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 580 828,31			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	272 416,75			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	98 432,89	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	102 900,96	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	69 458,15	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	1 624,75	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	167 349,46		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	134 719,02	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	32 630,44	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 572,52	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 883,91	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	286 904,12	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	33 984,40	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	134 989,81		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	40 212,61	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	86 653,44	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 123,76	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	672 727,34	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-15362,44		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	351 506,19
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	454,45
2.2.	Начислено потребителям, руб.	935 293,77
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	446 279,13
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 607,44
2.4.	Начислено потребителям, руб.	124 821,56
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 826,18

2.5.	Начислено потребителям, руб.	187 992,95
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	9 257,63
2.6.	Начислено потребителям, руб.	50 639,22
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	257,25
2.7.	Начислено потребителям, руб.	222 806,28
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 967 832,91
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 894 057,62
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	425 281,48

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер