

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов, д. 22 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

| Управляющая организация АО "ЖКО" | | | | Тариф на содержание и техремонт | |
|--|---|--------------------------------------|--|---------------------------------|-------|
| Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА | | | | I | 38,10 |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II | 38,10 |
| | | 5466,80 | 0,00 | III | 39,74 |
| | | | | IV | 39,74 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 5466,80 | | | | |

| | |
|--|---------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.) | 645 348,23 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 2 553 214,08 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 15 414,54 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 2 624 087,92 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 11 344,89 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.) | 578 544,04 |
| Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | 1 028 699,76 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 3 920 268,25 | | | |
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 659 952,10 | | | |

| | | | | | |
|-------------|--|-------------------|---|--|--|
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 238 461,82 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 249 286,08 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 168 268,10 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 3 936,10 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 405 417,89 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 326 367,96 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 79 049,93 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 6 232,15 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 23 944,58 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.5. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб. | 695 048,95 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6. | Единая диспетчерская служба | 82 330,01 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | круглосуточно | |
| 1.7. | Работы по управлению МКД, руб. | 327 023,98 | | | |

| | | | | |
|-------------|---|---------------------|---|---|
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 97 418,38 | ООО "МосОблЕИРЦ" | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании | 209 925,12 | АО "ЖКО" | |
| 1.7.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 19 680,48 | МФЦ | |
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб. | 1 720 318,59 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | |
| 1.9. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020 | -256135,68 | | |

| | | |
|----------|---|--------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб. | 828 804,77 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 1 100,90 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 2 265 719,05 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | 1 021 712,72 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 12 443,18 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 276 985,15 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 15 803,75 |

| | | |
|-------|---|--------------|
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 435 235,25 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 22 427,22 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 122 676,90 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 623,21 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 539 766,24 |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 4 662 095,31 |
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 4 639 456,98 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 851 443,10 |

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер