

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.2 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	25,22
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		1570,70	0,00		
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1570,70				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	296 834,65
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	485 534,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 397,54
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	524 075,63
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	7 689,62
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	261 001,76
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-121 142,78</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	615 493,62			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	141 268,76			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	68 513,93	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	71 623,92	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 130,90	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	116 483,11			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	93 770,79	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	22 712,32	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 790,60	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	6 879,67	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

1.5.	Единая диспетчерская служба	23 654,74	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	93 959,27			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	27 989,87	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	5 654,52	МФЦ		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	60 314,88	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	231 457,47	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-204871,15			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	437 207,74
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	316,32

2.2.	Начислено потребителям, руб.	651 009,50
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	317 672,69
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	3 864,63
2.4.	Начислено потребителям, руб.	86 026,76
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 924,19
2.5.	Начислено потребителям, руб.	135 612,31
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 102,66
2.6.	Начислено потребителям, руб.	6 031,56

<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	179,06
2.7.	Начислено потребителям, руб.	155 083,80
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 351 436,62
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 404 429,66
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	384214,70

Главный экономист

Главный инженер