

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.18**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				I	25,22
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		3449,20	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3449,20				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	186 829,54
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	1 066 216,68
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	13 956,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 083 358,43
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 943,14
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	172 701,57
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-194 793,53</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 090 496,30</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>310 221,05</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	150 454,10	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	157 283,52	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 483,42	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
<b>1.2.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>255 792,67</b>			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	205 917,24	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	49 875,43	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 932,09	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 107,50	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

1.5.	Единая диспетчерская служба	51 944,95	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	206 331,14			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	61 464,74	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 417,12	МФЦ		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	132 449,28	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	247 166,90	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-190988,26			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	488 492,12
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	694,62

2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 429 579,07
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	652 327,57
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 054,75
2.4.	Начислено потребителям, руб.	179 298,65
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 078,82
2.5.	Начислено потребителям, руб.	277 570,60
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 421,38
2.6.	Начислено потребителям, руб.	13 244,94

<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	393,21
2.7.	Начислено потребителям, руб.	340 558,44
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 892 579,27
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 836 791,07
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	544280,32

Главный экономист

Главный инженер