

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.1
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	25,22
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		1569,70	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1569,70				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	38 995,51
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	485 225,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 397,54
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	504 100,56
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	7 689,62
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	22 828,51
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019	-240 811,55

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	518 540,29			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	141 178,82			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	68 470,31	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	71 578,32	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 130,18	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	116 408,95			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	93 711,09	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	22 697,86	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 789,46	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	6 875,29	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.5.	Единая диспетчерская служба	23 639,68	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	93 899,45			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	27 972,05	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	5 650,92	МФЦ	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	60 276,48	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	134 748,64	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-247561,66			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	246 398,70
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	316,12
2.2.	Начислено потребителям, руб.	650 593,13
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	326 671,98
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	4 162,32
2.4.	Начислено потребителям, руб.	92 653,20
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	5 016,43
2.5.	Начислено потребителям, руб.	138 152,39
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	1 101,94
2.6.	Начислено потребителям, руб.	6 027,60
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	178,95
2.7.	Начислено потребителям, руб.	154 984,92
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 369 083,22
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 391 679,89
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	223802,03

Главный экономист

Главный инженер