

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Б.Комитетская, д. 32 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	35,59
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	35,59
		6571,00	0,00	III	37,12
				IV	37,12
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	6571,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	451 607,96
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 778 747,03
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	16 005,43
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 933 084,56
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	6 530,81
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	<b>306 745,05</b>
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>1 396 213,29</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>3 707 050,87</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	590 995,74			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	286 627,02	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	299 637,60	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов		АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	4 731,12	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	516 086,34			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	421 069,68	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	95 016,66	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	7 490,94	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	835 436,94	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	98 959,26	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	

1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>393 077,22</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	117 095,22	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	252 326,40	АО "ЖКО"		
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	23 655,60	МФЦ		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>1 265 004,43</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.9.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>628777,79</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>190 989,64</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>583,50</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 200 882,15</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 182 576,97</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>12 907,94</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>287 330,64</b>

<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	17 684,54
2.5.	Начислено потребителям, руб.	487 032,19
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	42 925,39
2.6.	Начислено потребителям, руб.	164 404,23
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	749,09
2,7	Начислено потребителям, руб.	648 790,89
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	3 971 017,07
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 037 813,31
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	124 193,40

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер