

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Б. Комитетская д.25
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				I	25,22
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2856,30	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2856,30				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	273 844,55
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	882 939,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	17 556,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	880 466,11
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 943,14
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	282 931,70
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019	249 239,28

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 755 127,26			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	256 895,62			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	124 591,81	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	130 247,28	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 056,54	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	211 823,21			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	170 521,11	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	41 302,10	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 256,18	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 510,59	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.5.	Единая диспетчерская служба	43 015,88	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	170 863,87			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	50 899,27	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 282,68	МФЦ	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	109 681,92	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 056 761,91	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-614478,73			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	1 173 733,18
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	575,24
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 183 869,61
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	13 519,77
2.4.	Начислено потребителям, руб.	300 950,00
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	10 388,24
2.5.	Начислено потребителям, руб.	286 092,01
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	1 879,92
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 283,16
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	325,62
2.7.	Начислено потребителям, руб.	282 018,48
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 063 213,26
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 996 101,56
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1240844,88

Главный экономист

Главный инженер